

## CONSEIL MUNICIPAL DU 30 JUIN 2025

### LISTE DES DELIBERATIONS

DEL2025-67	Bilan des acquisitions et cessions exercice 2024	Approuvée Unanimité
DEL2025-68	Vente parcelle communale pour ZAC de Gagné Parcelle 68	Approuvée Unanimité
DEL2025-69	Vente parcelle communale pour ZAC de Gagné Parcelle 71	Approuvée Unanimité
DEL2025-70	Rapport annuel d'activités Couzé'O 2024	Approuvée Unanimité

Affichée et publiée le 1<sup>er</sup> juillet 2025

Corinne GROSSET, Maire

Signé électroniquement par : Corinne Grosset  
Date de signature : 01/07/2025  
Qualité : Maire de Saint Lambert La Potherie



SEANCE DU LUNDI 30 JUIN 2025

**Délibération DEL2025/67**  
**7.10 Budget communal –**  
**Bilan des acquisitions et**  
**cessions 2024**

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 30 juin à 20h30, vingt heures trente, les membres du Conseil Municipal de la commune de Saint-Lambert La Potherie se sont réunis dans la salle du conseil municipal de la Mairie, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Madame Corinne GROSSET, Maire.

**Etaient présents :** BEAUMONT Jean-Marie, BONNAUD Delphine, DEROMMELAERE Françoise, ECHELARD David, GROSSET Corinne, HUMEAU Marie, MATHE Franck, PERDREAU Christine, YOU Didier.

**Absents avec pouvoir :** Henri VOISINE donne pouvoir à YOU Didier  
BROUARD Vincent donne pouvoir à BEAUMONT Jean-Marie  
GILLET Thomas donne pouvoir à BONNAUD Delphine

**Absents sans pouvoir :** LALONDE Cédric, CHEVALIER DU FAU Vanessa, DAVID Vincent, DEMESLAY Magali, DENECHAU Vincent, VERNOUX Virginie

**Secrétaire de séance :** BEAUMONT Jean-Marie

Conseillers en exercice : 18  
Conseillers présents : 9  
Conseillers votants : 12  
Date d'affichage : 01/07/2025

**7.10 Budget communal – Bilan des acquisitions et cessions 2024**

Rapporteur : Corinne GROSSET, Maire

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités NTI territoriales dispose que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune.

Il dispose également que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal.

Au titre de l'année 2024, le bilan des cessions est le suivant :

Cessions immobilières réalisées par la commune 2024 - ZAC de Gagné							
Propriétaires	Désignation	Adresse	Ref Cadastrales	Superficie(m <sup>2</sup> )	Prix HT	Prix TTC	Date acte
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	3 rue Geneviève Anthonioz de Gaulle	AC510	383	65 168 €	77 292,97 €	13/12/2023
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	8 rue Geneviève Anthonioz de Gaulle	AC 500	601	113 451 €	134 715,39 €	29/04/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	9 rue Geneviève Anthonioz de Gaulle	AC507	355	59 680 €	70 773,80 €	29/04/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	9 rue Simone Veil	B1646	420	72 640 €	86 050,84 €	29/04/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	7 rue Geneviève Anthonioz de Gaulle	AC508	175	76 159 €	90 354,06 €	03/02/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	4 rue Geneviève Anthonioz de Gaulle	AC498	385	65 560 €	77 758,62 €	03/06/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	36 rue olympe de Gouges	AC428	424	64 348 €	76 207,57 €	03/06/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	7 allée Marie Curie	B1636	314	52 040 €	61 612,79 €	17/06/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	2 rue Geneviève Anthonioz de Gaulle	AC497	241	113 702 €	135 014,21 €	07/06/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	5 rue Simone de Beauvoir	B1649	485	86 480 €	102 485,95 €	29/08/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	2 rue Simone de Beauvoir	B1643	337	56 295 €	66 657,62 €	29/08/2024
Commune Saint-Lambert-La-Potherie	Terrain nu	6 rue Simone de Beauvoir	B1645	372	63 012 €	74 624,92 €	09/12/2024

Au titre de l'année 2024, le bilan des acquisitions est le suivant :

Acquisitions immobilières réalisées par la commune 2024						
Propriétaires	Désignation	Adresse	Ref Cadastrales	Superficie(m <sup>2</sup> )	Prix TTC	Date acte
Association Diocésaine d'Angers	Terrains	1 rue de l'Eglise-477 rue de la Prée Madame	AA61-AA 477	2697	435 000 €	27/02/2024
FOUILLADE Sophie-Nathalie-Yann	Terrain bâti	37 rue Auguste Renoir	AA13	590	230 000 €	25/06/2024
CONSORTS AUBIN	Terrain nu	10 ch. De la Mallerie	AA709	915	45 000 €	15/11/2024
SOCLOVA	Terrain bâti	rue de la peinture	AA666-665	186	464 422 €	01/09/2022

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

**Approuve** le bilan des acquisitions et cessions au titre de l'année 2024 tel que ci-dessus présenté,

**Précise** que ce bilan est annexé au Compte Financier Unique 2024 de la Commune.

Pour : 12

Contre : 0

Abst

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le

ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_67-DE



Fait et délibéré en Mairie de Saint-Lambert-la-Potherie, le 30 juin 2025,  
Pour copie conforme,  
La Maire, Corinne GROSSET



Secrétaire de séance, BEAUMONT Jean-Marie





**SEANCE DU LUNDI 30 JUIN 2025**

**Délibération DEL2025/70**  
**5.7 Intercommunalité,**  
**rapport annuel d'activités**  
**2024 Couze'o**

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 30 juin à 20h30, vingt heures trente, les membres du Conseil Municipal de la commune de Saint-Lambert La Potherie se sont réunis dans la salle du conseil municipal de la Mairie, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Madame Corinne GROSSET, Maire.

**Etaient présents :** BEAUMONT Jean-Marie, BONNAUD Delphine, DEROMMELAERE Françoise, ECHELARD David, GROSSET Corinne, HUMEAU Marie, MATHE Franck, PERDREAU Christine, YOU Didier.

**Absents avec pouvoir :** Henri VOISINE donne pouvoir à YOU Didier  
BROUARD Vincent donne pouvoir à BEAUMONT Jean-Marie  
GILLET Thomas donne pouvoir à BONNAUD Delphine

**Absent sans pouvoir :** LALONDE Cédric, CHEVALIER DU FAU Vanessa,  
DAVID Vincent, DEMESLAY Magali, DENECHAU Vincent, VERNOUX Virginie

**Secrétaire de séance :** BEAUMONT Jean-Marie

Conseillers en exercice : 18  
Conseillers présents : 9  
Conseillers votants : 12

Date d'affichage : 01/07/2025

**5.7 Intercommunalité, rapport annuel d'activités 2024 Couze'o**

Rapporteur : Corinne GROSSET, Maire

Le Syndicat Intercommunal du Centre Aquatique de Beaucouzé (SICAB) a décidé de confier la gestion du Centre Aquatique intercommunal COUZE'O à un opérateur unique dans le cadre d'une délégation de service public par affermage. Cette tâche a été confiée au délégataire RECREA pour une durée de 5 ans, avec une date de début de contrat au 1<sup>er</sup> mai 2021. Un nouveau marché sera lancé en 2026 après les élections municipales.

Le rapport d'activité est annexé à cette délibération.

Le Conseil Municipal,  
**Prend acte** de la présentation du rapport annuel pour l'année 2024.

Fait et délibéré en Mairie de Saint-Lambert-la-Potherie, le 30 juin 2025,  
Pour copie conforme,  
La Maire, Corinne GROSSET

Secrétaire de séance, BEAUMONT Jean-Marie



A large, stylized blue ink signature of Corinne Grosset, the Mayor, written over a circular official seal of the commune of Saint-Lambert-la-Potherie.



A blue ink signature of Jean-Marie Beaumont, the Secretary of the meeting, written in a cursive style.

**COUZÉO**  
centre aquatique intercommunal

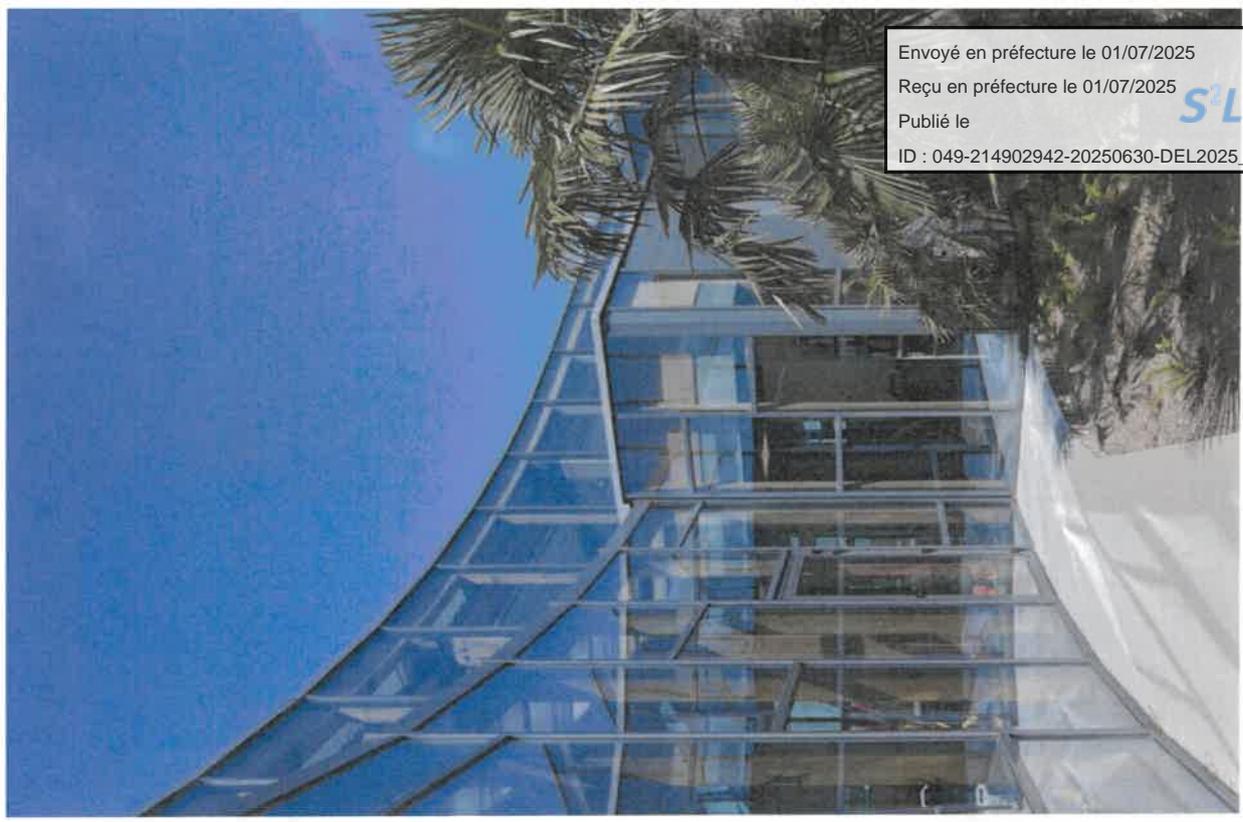
# Rapport Annuel d'Exploitation 2024

Centre Aquatique Couzé'O

13 juin 2024

**SICAB**  
SYNDICAT INTERCOMMUNAL  
CENTRE AQUATIQUE DE BEAUCOUZÉ

**RECREA**  
SMILING PEOPLE



Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

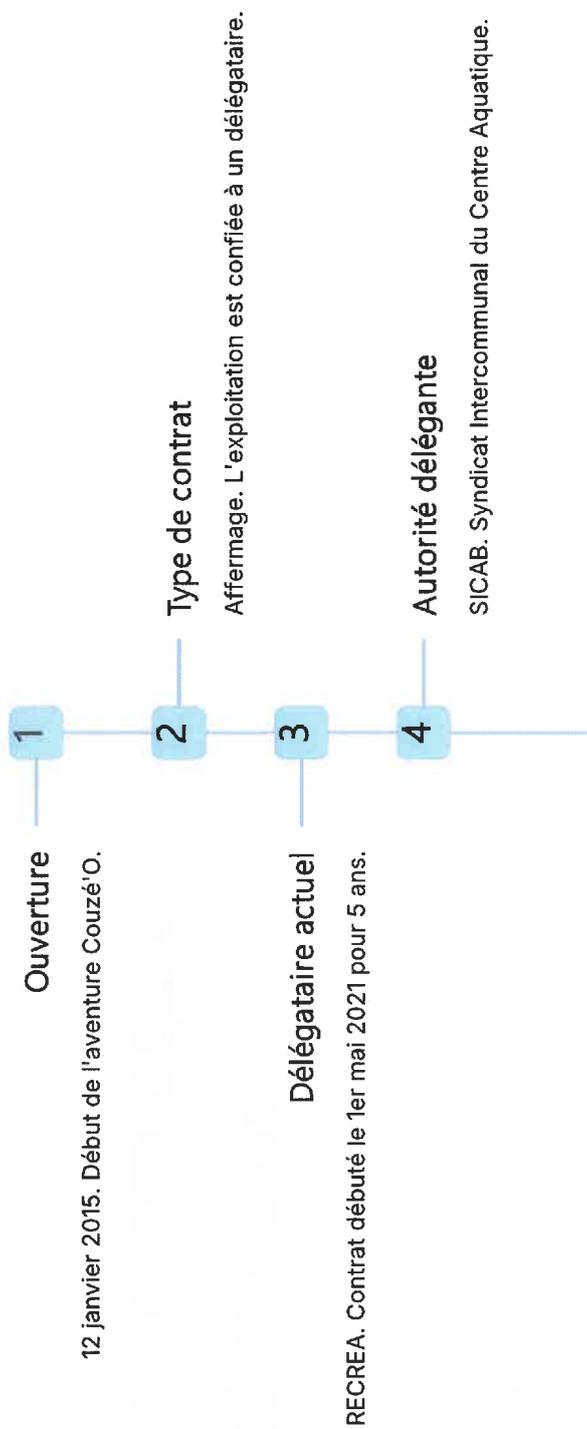
Publié le

ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_70-DE

S'LO



## Contexte et contrat





## Chiffres clés 2024

**134 795** vs 128 611 en 2023

### Fréquentation totale

Une hausse de 4,81% par rapport à 2023

**115 866** vs 109 075 en 2023

### Public hors scolaires

Progression de 6,23% sur un an

**97%**

### Satisfaction

Un niveau d'excellence maintenu

**9 815** vs 9661 en 2023

### Académie du savoir nager

Passages cumulés sur l'année

**FRÉQ : 134 795**  
TOTALE



Dont scolaires : **15 168**

Envoyé en préfecture le 01/07/2025  
Reçu en préfecture le 01/07/2025  
Publié le

ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_70-DE



# Accueil des scolaires



## Fréquentation stable

14 515 élèves accueillis cette année vs 14 609  
653 niveau collège vs 445



## Élargissement territorial

Nouvelles communes hors SICAB intégrées au dispositif.



## Collège Jean Monnet

Les créneaux ont été doublés pour répondre aux besoins.  
(fréquentation 653 élèves)



## Coordination renforcée

Excellente collaboration avec l'Éducation Nationale.

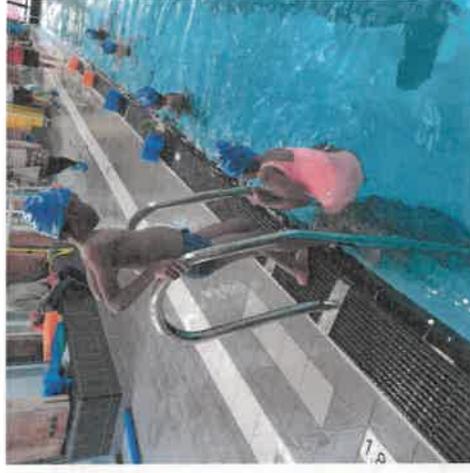
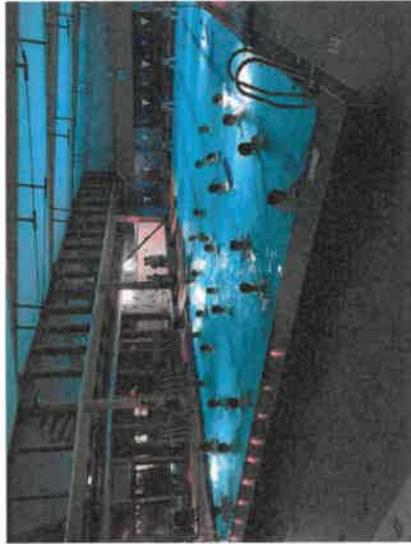
Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le

ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_70-DE

# Activités & animations



L'offre s'est enrichie avec 25 cours d'aquafitness hebdomadaires et l'Aquasophro.

Les nouveautés comme le Club Ludiboo et les stages multi-activités rencontrent un grand succès.

Les privatisations bien-être et événements thématiques complètent l'offre familiale.

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le

ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_70-DE

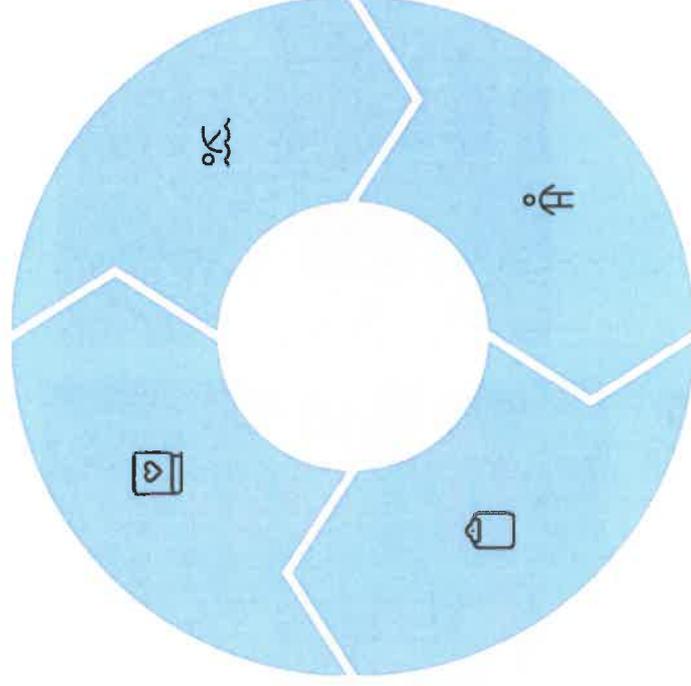
# Engagement social & éducatif

## Événements solidaires

Participation active au Téléthon,  
Octobre Rose et SOP.

## Suivi personnalisé

Évaluation individuelle des progrès  
de chaque enfant.



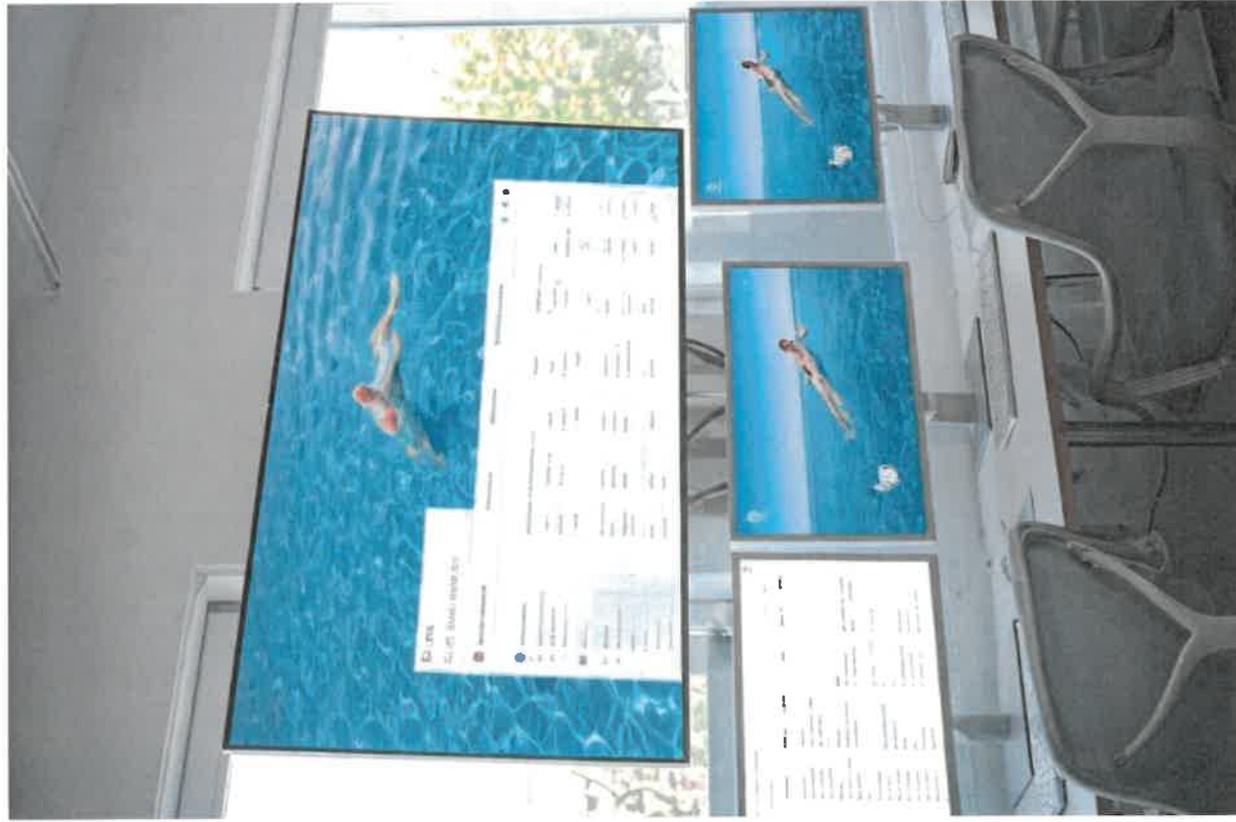
## Académie du Savoir Nager

Programmes Ludimania et Ludinage  
très fréquentés.

## Apprentissage précoce

Début de l'enseignement dès 4 ans  
avec parcours valorisés.

Envoyé en préfecture le 01/07/2025  
Reçu en préfecture le 01/07/2025  
Publié le  
ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_70-DE



# Communication & numérique

## Plateforme digitale

Moncentreaquatique.com pour les réservations et newsletters.

Système de gestion fluide pour les clients.

## Réseaux sociaux

Communauté en croissance : +3 100 abonnés Facebook.

Développement Instagram avec +700 abonnés.

## Site web

Trafic en forte hausse : +63% de pages vues.

Contenu régulièrement actualisé pour fidéliser les visiteurs.

Envoyé en préfecture le 01/07/2025  
Reçu en préfecture le 01/07/2025  
Publié le

ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_70-DE

# Énergie & maintenance



L'arrêt de la pompe à chaleur explique la consommation de gaz sur 2024, cette dernière sera remise en fonction début 2025

Point GER P3 Période	Montant HT	Solde
01/05/2021 au 31/04/2022	38 233.04	- 18 233.04 €
01/05/2022 au 31/04/2023	37 644.98	- 17 644.98 €
01/05/2023 au 31/04/2024	21 728.07	- 1 728.07 €

Les travaux GER sont réalisés en année contractuelle, sous accord du SICAB en correctif d'équipement en renouvellement ou défaillant

## LA CONSOMMATION ENERGETIQUE MENSUELLE

Fluide	Eau	Electricité	Gaz
Unité	m3	MWh	MWh
Janvier	587	50	176
Février	530	46	136
Mars	537	44	112
Avril	513	45	116
Mai	464	58	99
Juin	751	44	57
Juillet	1 328	53	47
Août	1 640	59	48
Septembre	1 269	53	72
Octobre	1 003	64	109
Novembre	531	54	130
Décembre	918	35	100
Total 2024	10 071	605	1 202
CIBLE	14 850	750	1 250

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

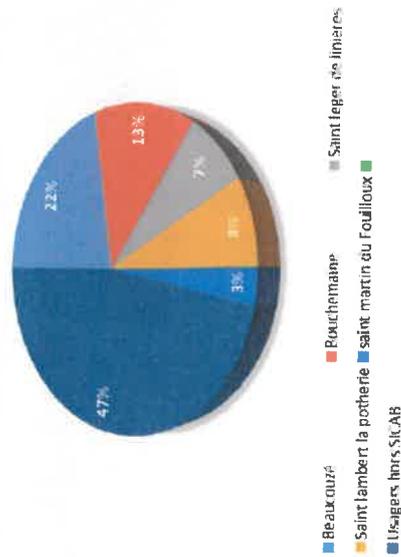
Publié le

ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_70-DE

# Fréquentation & recettes

2024			
Usagers Du SICAB	7 1090	53%	
Beaucouzé	30161	22.38%	
Bouchemaine	17252	12.80%	
Saint Léger de Linières	9547	7.08%	
Saint Lambert la Potherrie	10014	7.43%	
saint martin du Fouilloux	4116	3.05%	
<b>Usagers hors sicab</b>	<b>63705</b>	<b>47%</b>	
<b>hors SICAB</b>	<b>63705</b>	<b>47%</b>	
<b>Total</b>	<b>134795</b>	<b>100%</b>	

Provenance des usagers 2024



**53% usagers SICAB**

Base fidèle de proximité

**47% hors SICAB**

Attractivité territoriale étendue

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

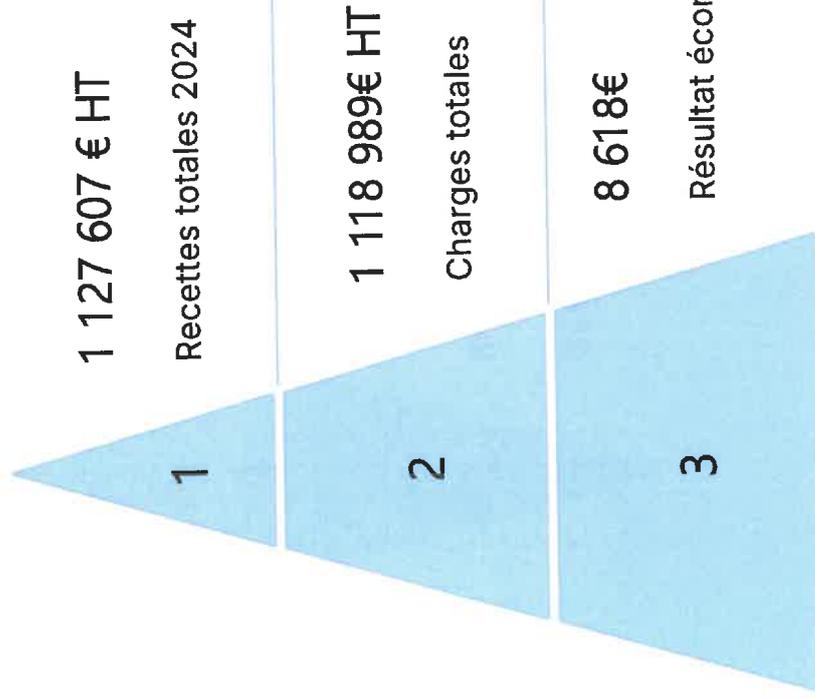
Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le

ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_70-DE

# Recettes & charges

	2024	Contractuel	Contractuel indexé
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT	1 127 607	967 932	1 254 197
TOTAL CHARGES	1 118 989	920 732	1 193 038
RESULTAT ECONOMIQUE	8 618	47 200	61 159



# Points divers

- Indexation des tarifs 2025
- Refection espace bien etre: fermeture et compensation des usagers
  - Carte de 10
  - Abonnements annuels
  - Abonnements flexibles
- Future reunion sicab et visite VIP au CAO

Envoyé en préfecture le 01/07/2025

Reçu en préfecture le 01/07/2025

Publié le

ID : 049-214902942-20250630-DEL2025\_70-DE