



Mercredi 18 juin à 18h30

# RÉUNION PUBLIQUE ZAC GAGNE – TRAVAUX FINITION DE VOIRIE- TR2



**SAINT-LAMBERT**  
LA-POTHERIE ■ ■ ■

SELARL ROUSSEL - LANGLOIS



Sébastien ROUSSEL  
Antoine LANGLOIS  
Géomètres-Experts

Le Carrousel - 1 rue de Buffon  
49100 ANGERS - Tél : 02 41 88 40 98



**Luc DURAND**  
TRAVAUX PUBLICS



auddicé



jardins  
du baugeois  
*créateur d'espaces à vivre*

## RAPPEL DU CALENDRIER



- > **Juillet 2016** : création de la ZAC
- acquisitions foncières
- dossiers : de réalisation, Loi sur l'Eau, Déclaration d'Utilité Publique,
- enquête publique
- élaboration cahiers des charges (cessions de terrains, prescriptions architecturales et paysagères)

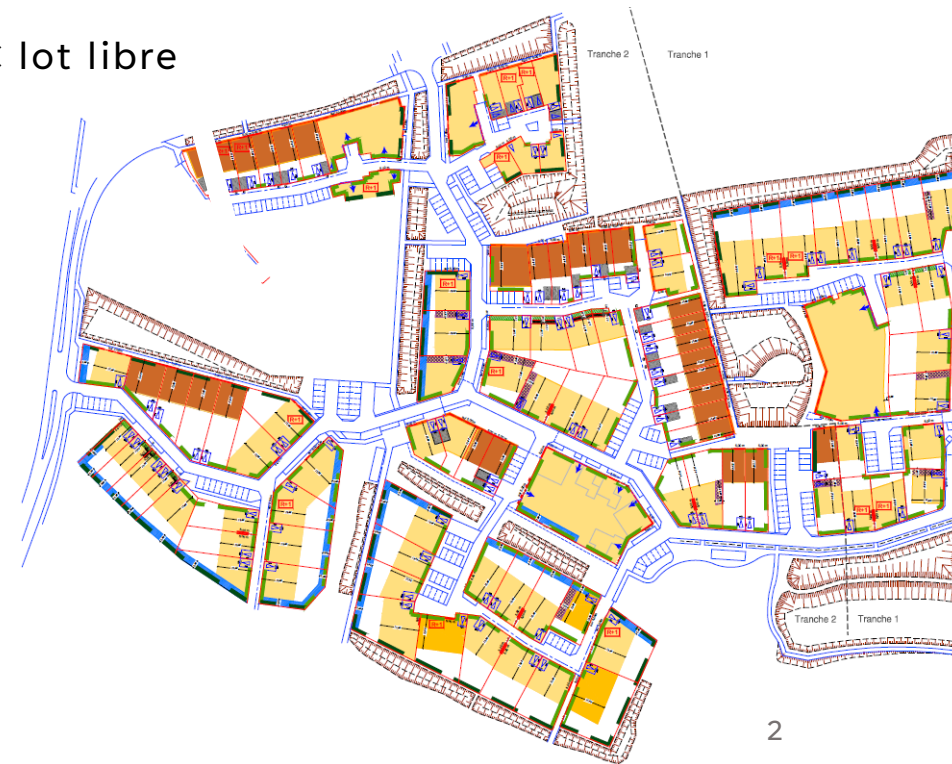
-> **Janvier 2020** : lancement des travaux

-> **Juin 2020** : lancement de la commercialisation

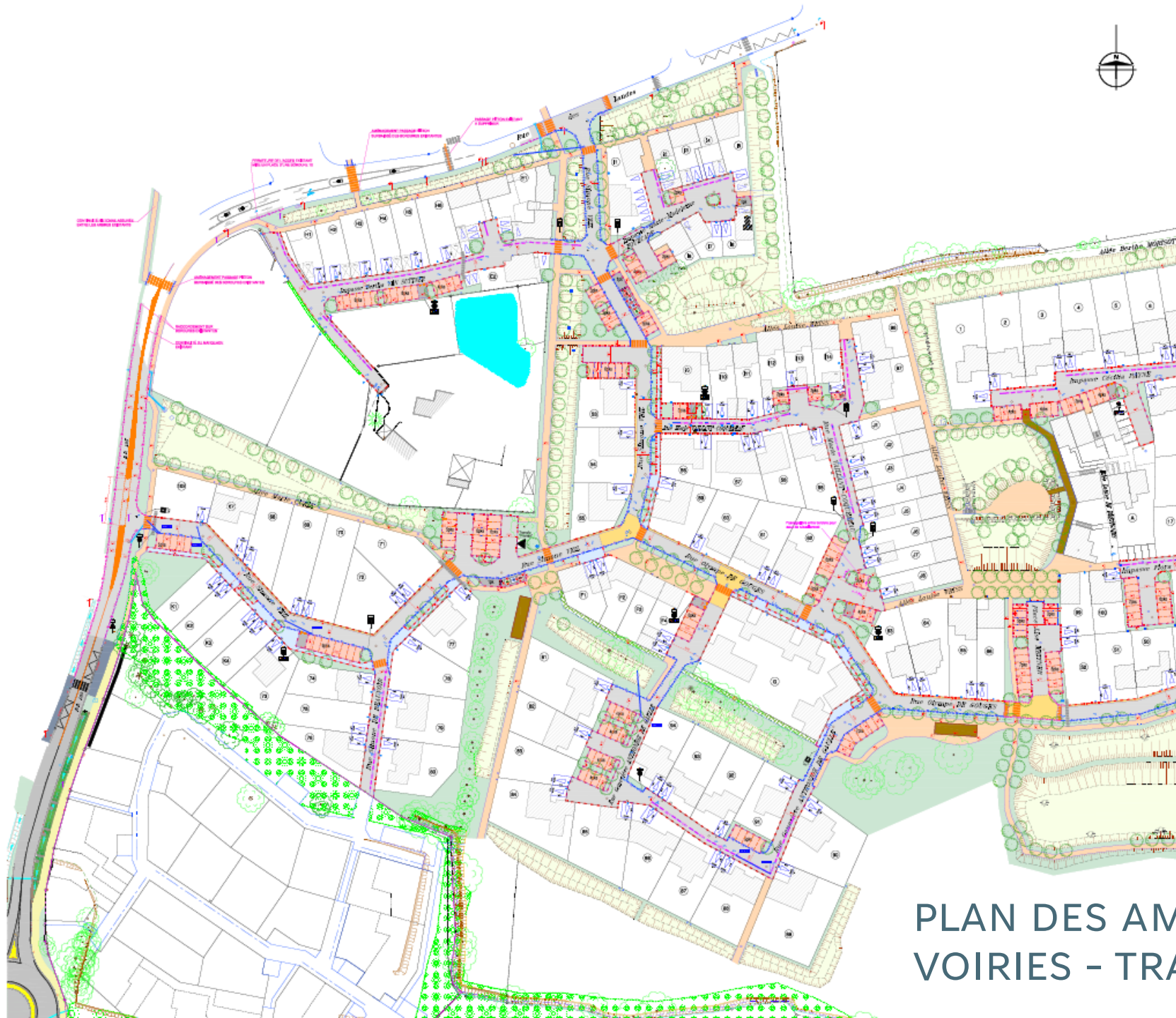
-> **Octobre 2020** : dépôt du premier PC lot libre

-> **Octobre 2023** : démarrage des travaux de finition TR1

→ **Fin Septembre 2025** : démarrage des travaux de finition TR2







LEGENDE ESPACES VERTS

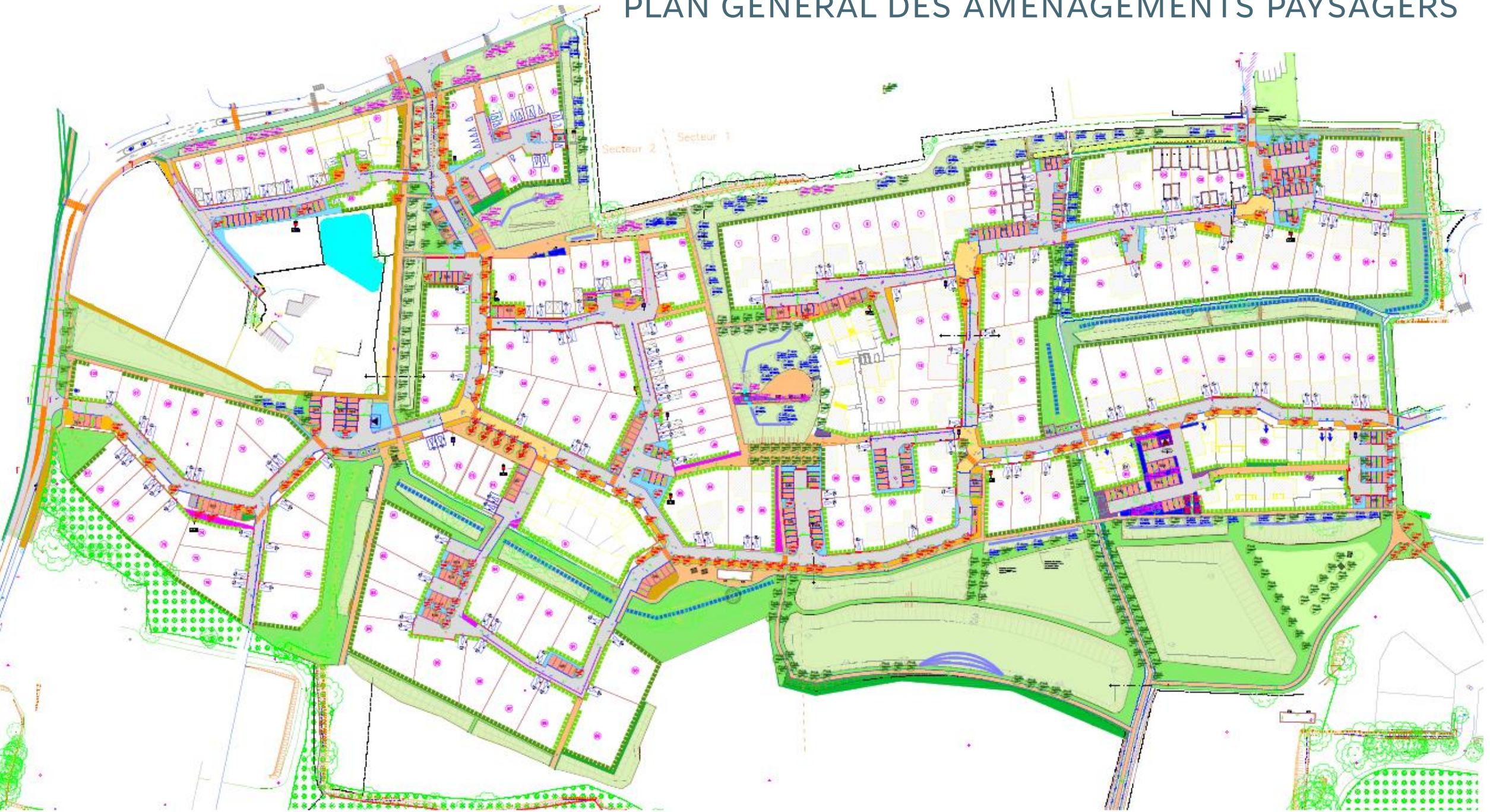
- ESPACES VERTS
- ESPACES VERTS PARTICIPANT A LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

LEGENDE VOIRIE

- CHAUSSEE EN ENROBE
- PARKING EN GRAVE TYPE SAINTE EANNE
- PARKING EN ENROBE
- TROTTOIR EN ENROBE
- CHEMINEMENT EN GRAVE TYPE CHAUVON
- CHEMINEMENT EN GARVE RENFORCEE TYPE CHAUVON
- MARQUAGE AU SOL
- RESINE SUR ENROBE
- MELANGE TERRE PIERRE
- PASSERELLE (LOT N°3)
- MURET GABION
- BORDURE T2 (VUE 2cm)
- BORDURETTE P1
- CANIVEAU CC1
- POTELET

PLAN DES AMENAGEMENTS  
VOIRIES - TRANCHE 2

# PLAN GENERAL DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS



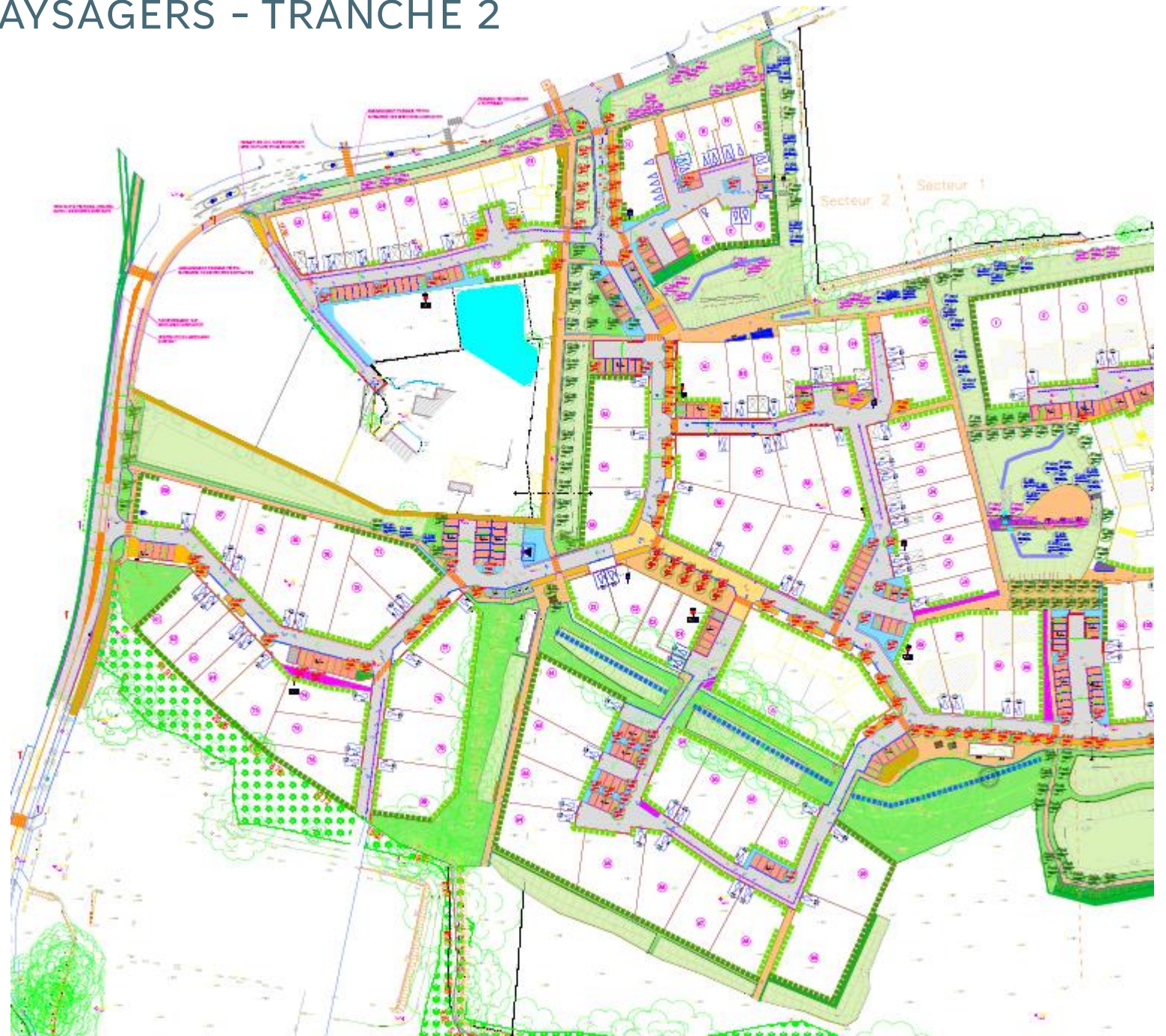
# PLAN DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS - TRANCHE 2

## LEGENDE PLANTATIONS :

- Massif de type B
- Massif de type C
- Massif de type D
- Massif de type E
- Massif de type F
- Plantes de Phytoépuration
- Renforcement de Haie Bocagère existante
- Haie Bocagère à planter
- Haie Bocagère sur lot (compris clôture)
- Haie arbustive sur lot (compris clôture)
- Engazonnement rustique
- Engazonnement bassins et noues
- Q.fra  
Magnopode  
Epl. 16/20  
3.10.20 Arbre tige 16/18
- Q.rob  
Magnopode  
Epl. 12/14  
1.10.14 Arbre tige 12/14
- Fruit  
Magnopode  
Epl. 12/14  
1.10.14 Arbre fruitier 12/14
- A.cam  
Magnopode  
Epl. 200/250  
1.10.14 Baliveau 200/250
- C.mas  
Cépage  
Epl. 250/300  
1.10.14 Cépée 250/300

## LEGENDE MOBILIER :

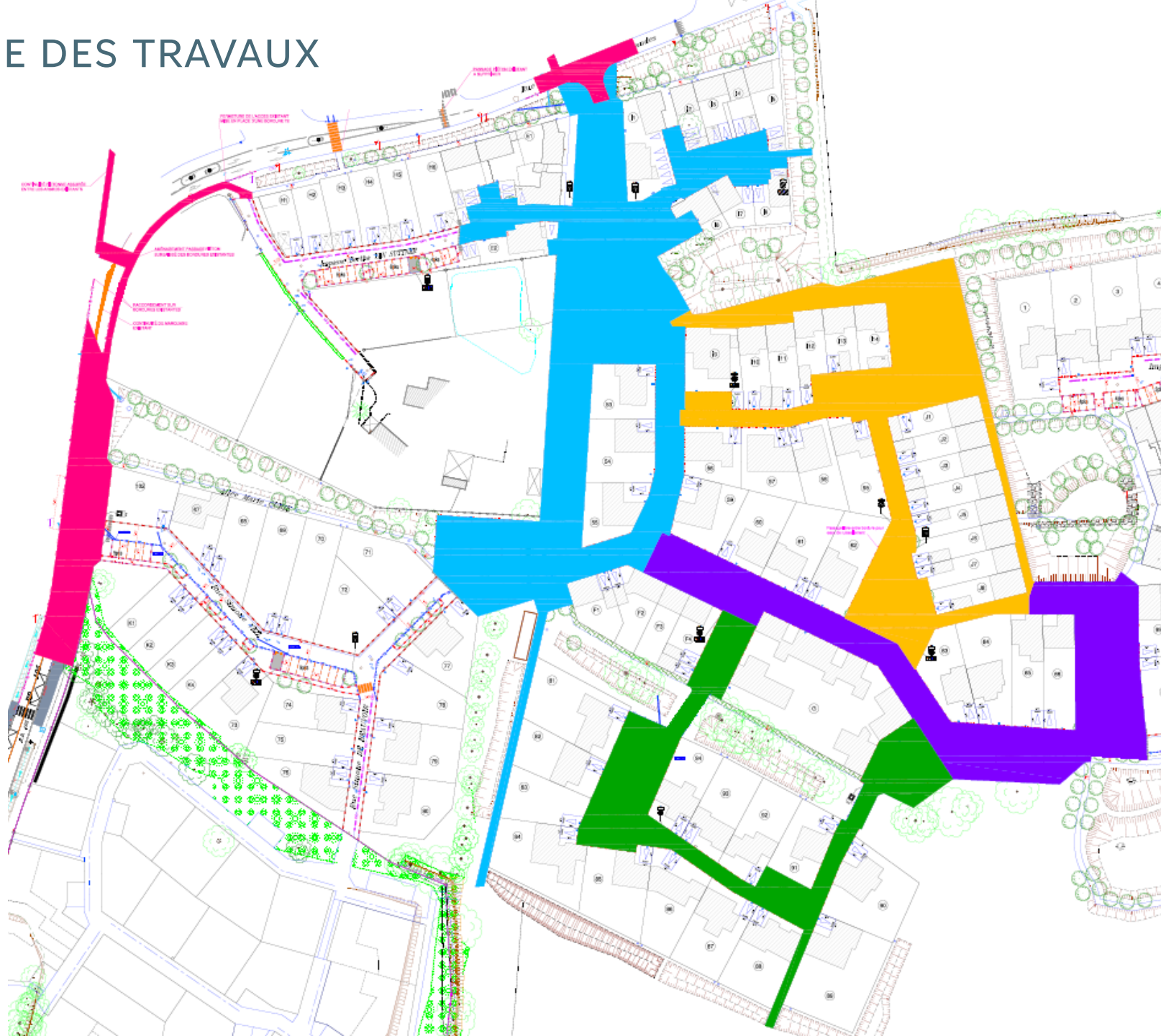
- Potelets bois
- Cadres bois
- Butées de roues en bois
- Banc en bois
- Passage en bois
- Table de Pique-nique
- Gabions - banquettes
- Habillage coffret technique
- Enrochements
- Soutènement en palls de schiste
- Barrière en bois
- Trogne issue du chantier
- Clôture en ganivelle
- Gabions
- Sculpture bois "Dragon"
- Végétation existante



# PLAN DES BOITES AUX LETTRES



# PHASAGE DES TRAVAUX



Phase 1 :  
Rue Olympe de Gouge  
+ place Lise Metner

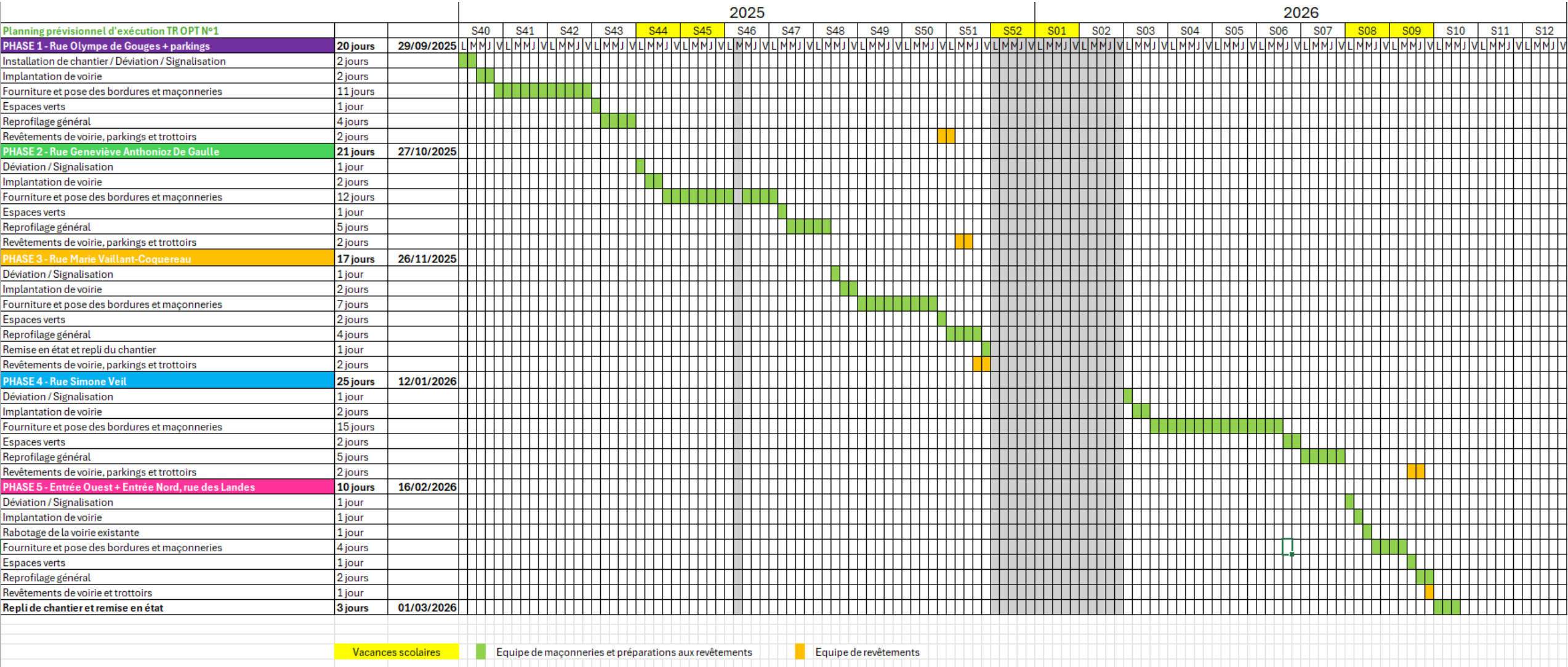
Phase 2 :  
Rue Geneviève Anthonioz de  
Gaulle

Phase 3 :  
Rue Marie Vaillant-  
Coquereau

Phase 4 :  
Rue Simone Veil + impasse  
Marie-Madeleine FOURCADE

Phase 5 :  
Entrée Ouest + entrée Nord  
Rue des Landes

# PLANNING DETAILLE DES TRAVAUX : OCTOBRE 2025 -> MARS 2026



  Vacances scolaires
   Equipe de maçonneries et préparations aux revêtements
   Equipe de revêtements

# RÉUNION PUBLIQUE - ZAC GAGNE TRAVAUX FINITION DE VOIRIE- TR2



MERCI DE VOTRE ATTENTION  
A VOS QUESTIONS



SELARL ROUSSEL - LANGLOIS



Sébastien ROUSSEL  
Antoine LANGLOIS  
Géomètres-Experts

Le Carrousel - 1 rue de Buffon  
49100 ANGERS - Tél : 02 41 88 40 98



**Luc DURAND**  
TRAVAUX PUBLICS

