



Jeudi 19 octobre à 18h30

RÉUNION PUBLIQUE ZAC GAGNE — TRAVAUX FINITION DE VOIRIE- TR1



SAINT-LAMBERT
LA-POTHERIE ■ ■ ■



SELARL CHAUVEAU & ASSOCIÉS
Géomètres-Experts Fonciers
Bureau d'études V.R.D.
ANGERS / CHEMILLÉ-EN-ANJOU



Luc DURAND
TRAVAUX PUBLICS



auddicé



jardins
du baugeois
créateur d'espaces à vivre

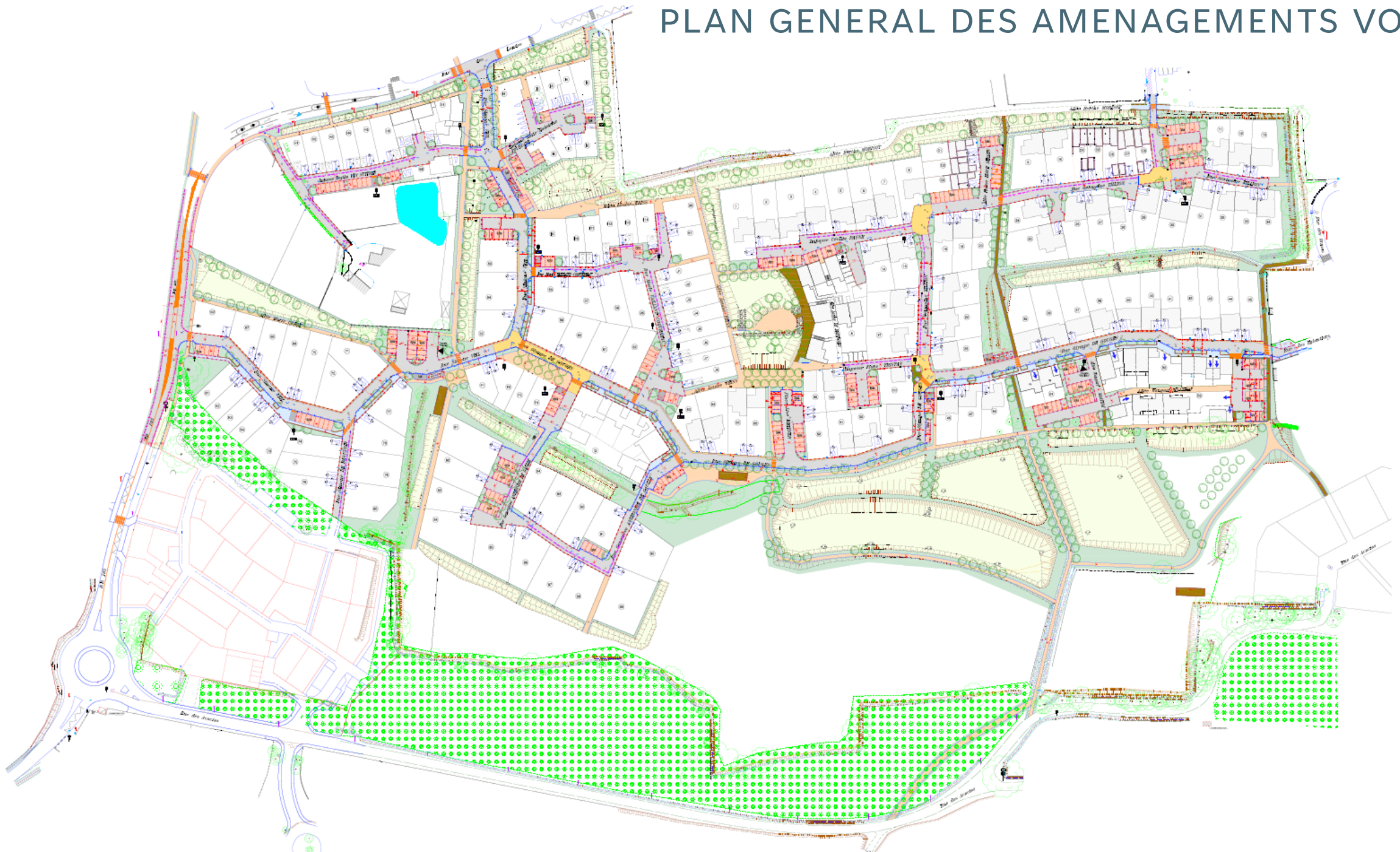
RAPPEL DU CALENDRIER



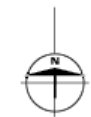
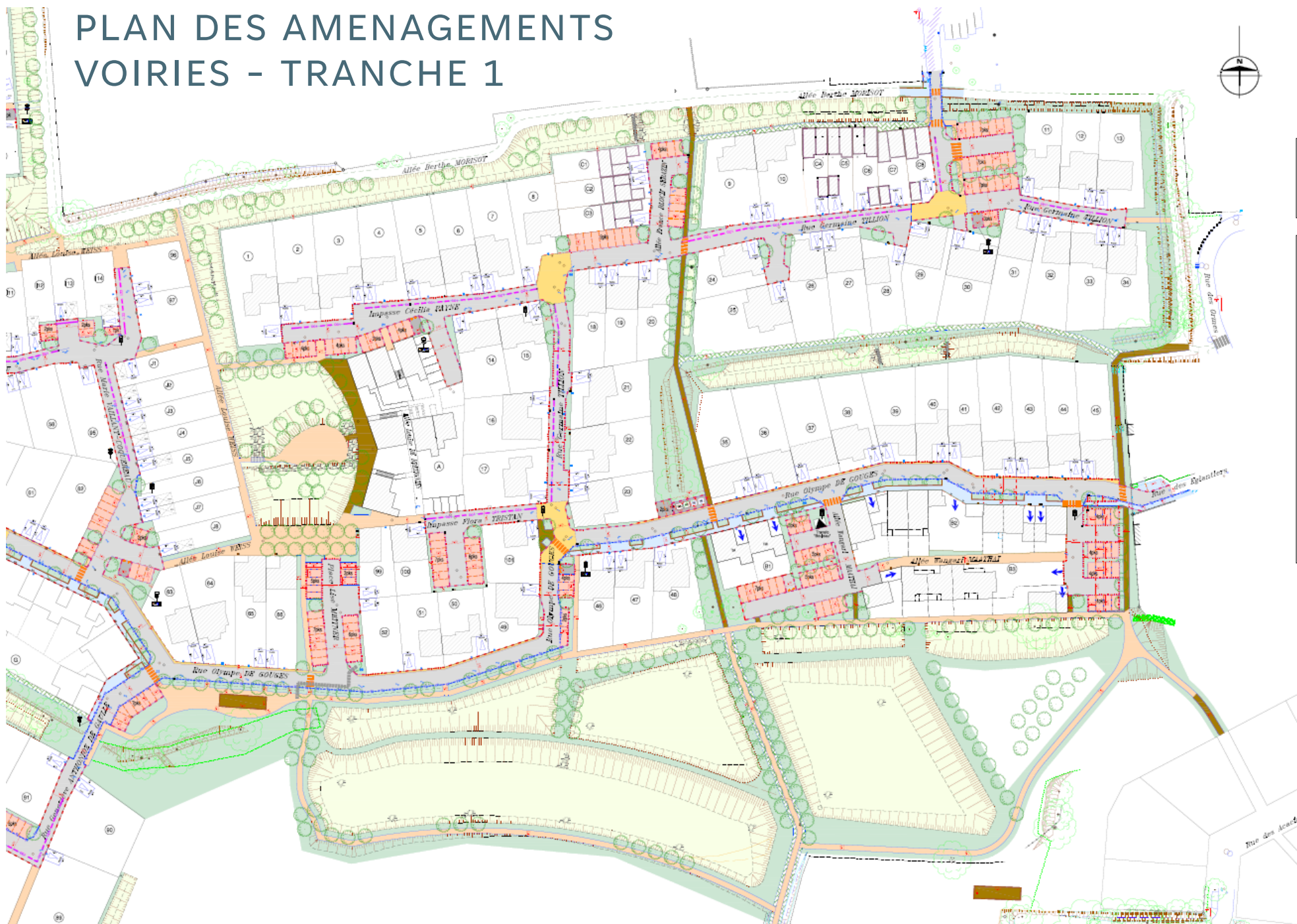
- > **Juillet 2016** : création de la ZAC
- acquisitions foncières
- dossiers : de réalisation, Loi sur l'Eau, Déclaration d'Utilité Publique,
- enquête publique
- élaboration cahiers des charges (cessions de terrains, prescriptions architecturales et paysagères)
- > **Janvier 2020** : lancement des travaux
- > **Juin 2020** : lancement de la commercialisation de la tranche 1 / 53 parcelles (255m² à 612m²)
- > **Octobre 2020** : dépôt du premier PC lot libre
- > **Octobre 2023** : démarrage des travaux de finition





PLAN GENERAL DES AMENAGEMENTS VOIRIES

















PLAN DES AMENAGEMENTS VOIRIES - TRANCHE 1



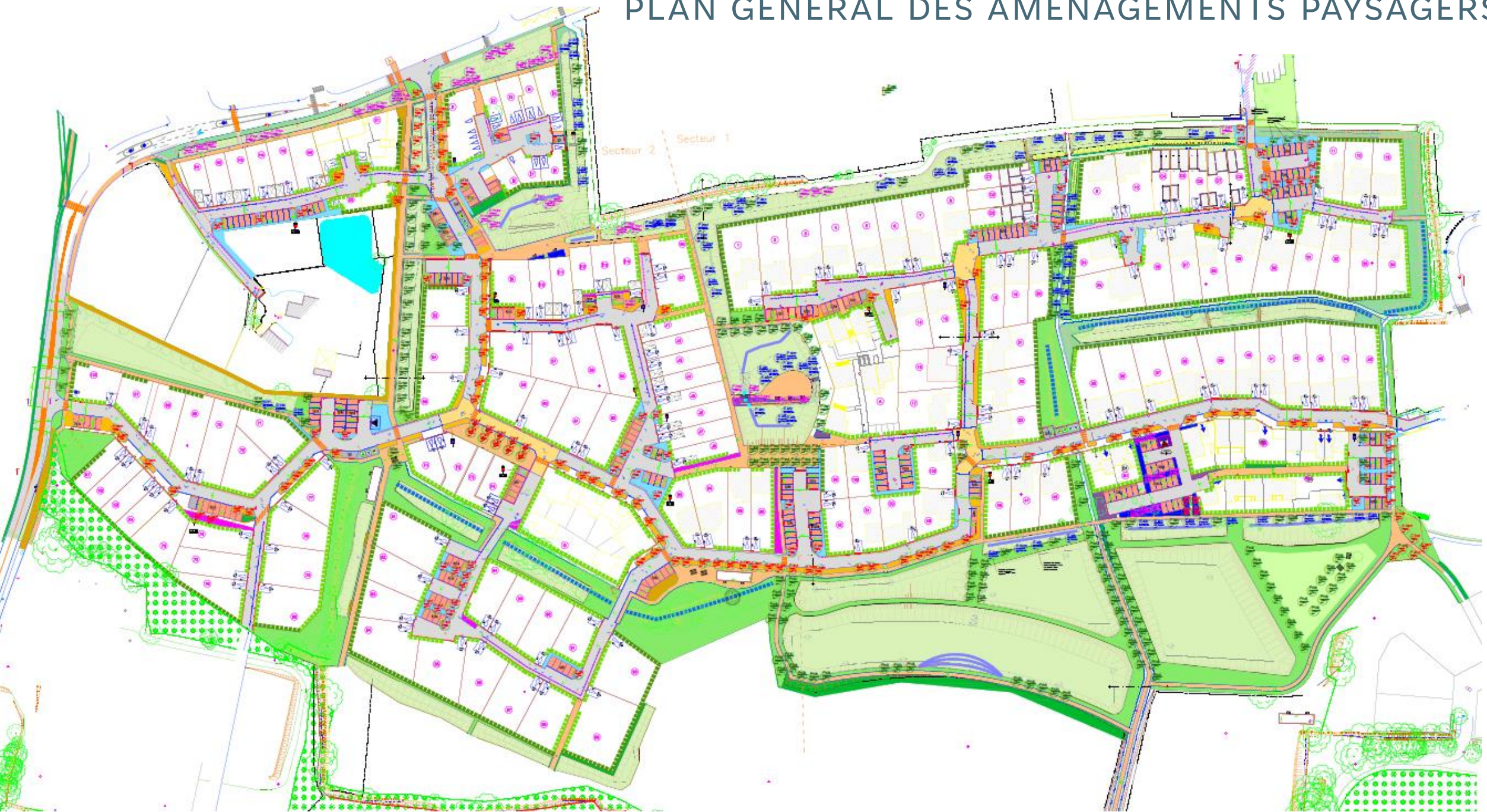
LEGENDE ESPACES VERTS

	ESPACES VERTS
	ESPACES VERTS PARTICIPANT A LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

LEGENDE VOIRIE

	CHAUSSEE EN ENROBE
	PARKING EN ARENE GRANITIQUE
	PARKING EN ENROBE
	TROTTOIR EN ENROBE
	CHEMINEMENT EN ARENE GRANITIQUE
	CHEMINEMENT EN STABILISE
	MARQUAGE AU SOL
	RESINE SUR ENROBE
	MELANGE TERRE PIERRE
	PASSERELLE (LOT N°3)
	MURET GABION
	BORDURE T2 (VUE 2cm)
	BORDURETTE P1
	CANIVEAU CC1
	VOLIGE BOIS
	POTELET

PLAN GENERAL DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS



PLAN DES AMENAGEMENTS PAYSAGERS - TRANCHE 1

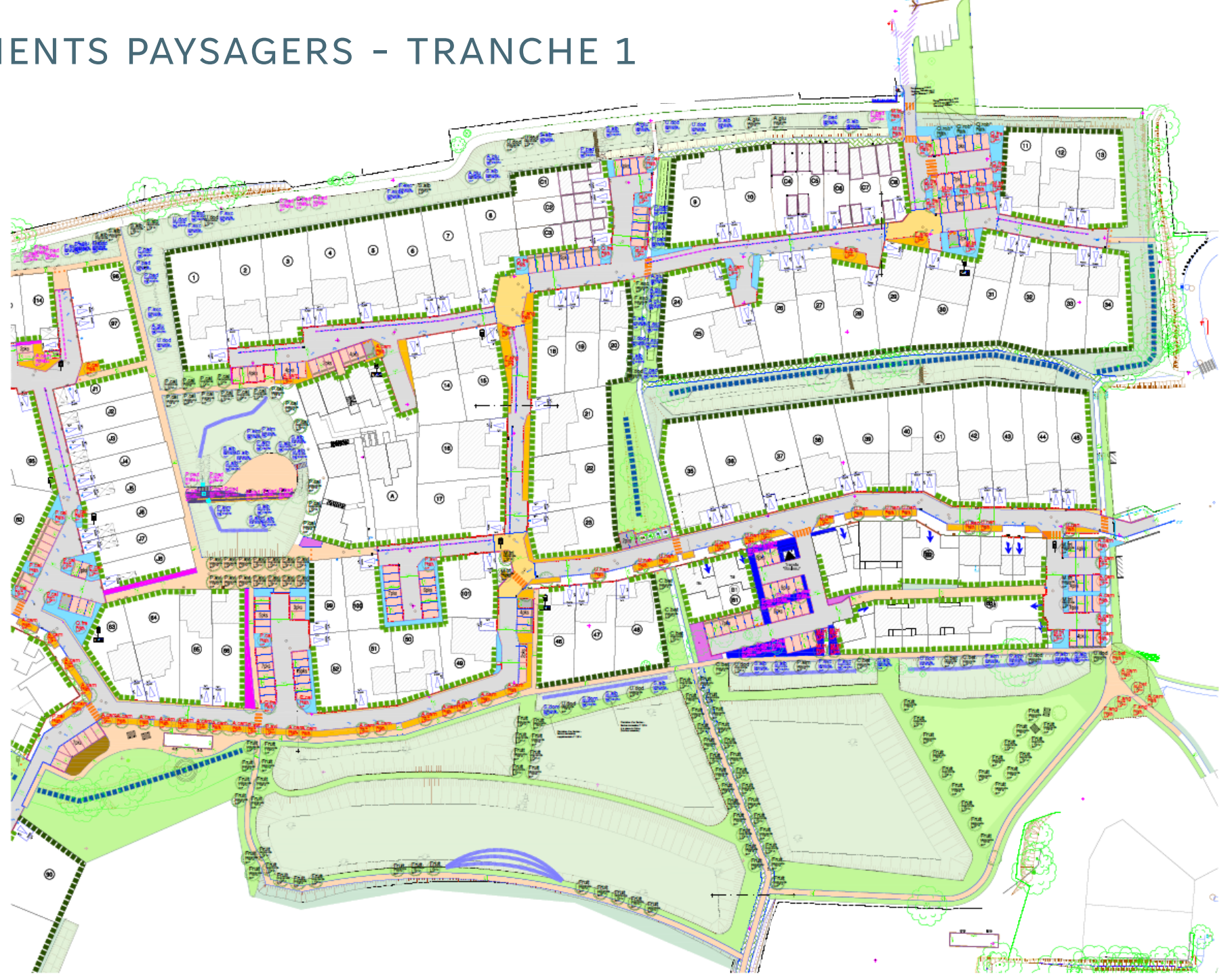
LEGENDE PLANTATIONS :

- Massif de type B
- Massif de type C
- Massif de type D
- Massif de type E
- Massif de type F
- Plantes de Phytoépuration
- Renforcement de Haie Bocagère existante
- Haie Bocagère à planter
- Haie Bocagère sur lot (compris clôture)
- Haie arbustive sur lot (compris clôture)
- Engazonnement rustique
- Engazonnement bassins et noues

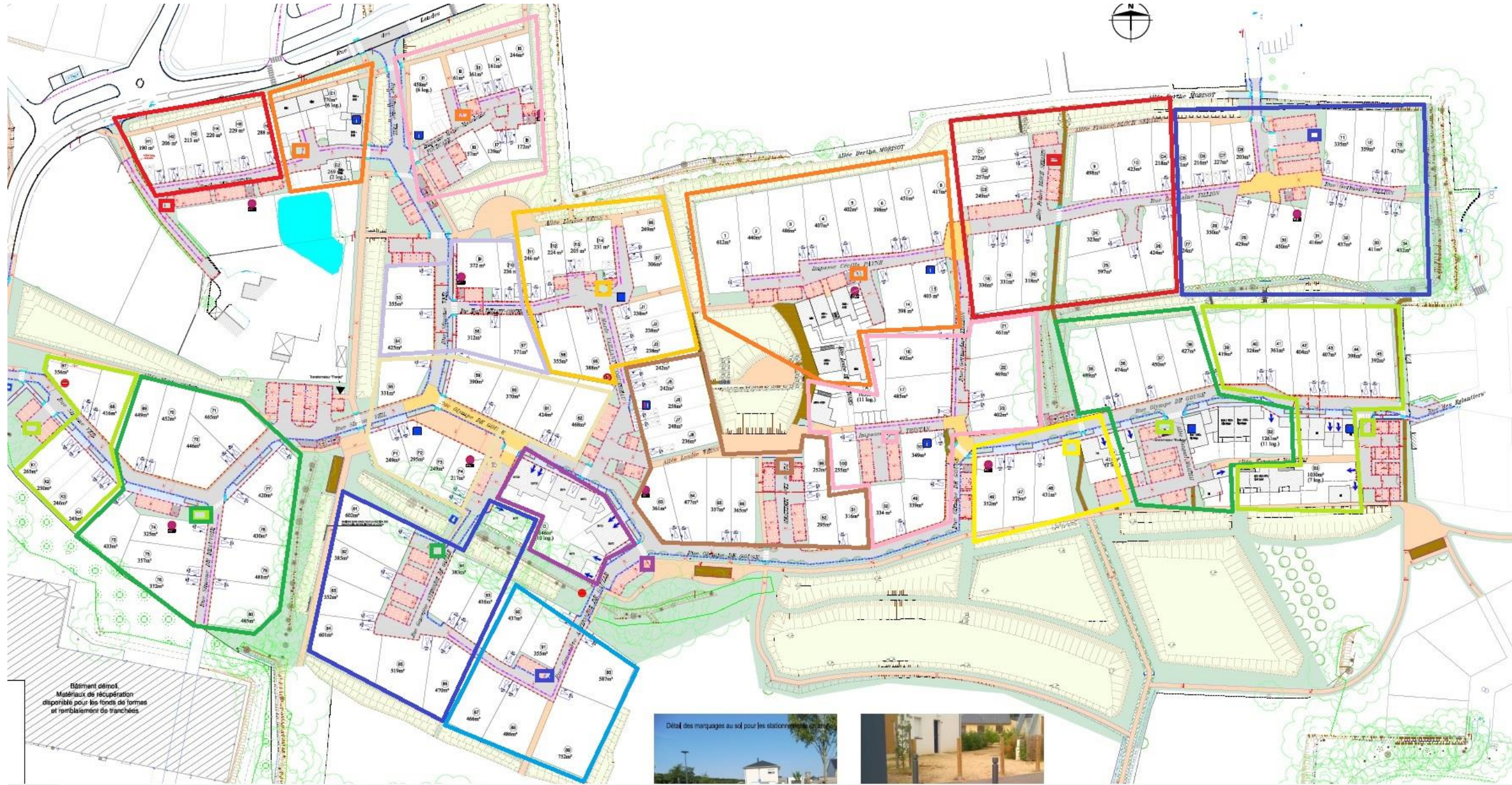
- Q.fra
Séquoia
T. 16/20
 - Q.rob
Microgode
T. 20/14
 - Fruit
Microgode
T. 12/14
 - A.cam
Microgode
B. 200/250
 - C.mas
C. 200/250
- Arbre tige 16/18
 - Arbre tige
 - Arbre fuitif
 - Baliveau 2
 - Cépée 25l

LEGENDE MOBILIER :

- Potelets bois
- Cadres bois
- Butées de roues en bois
- Banc en bois
- Passage en bois
- Table de Pique-nique
- Gabions - banquettes
- Habillage coffret technique
- Enrochements
- Soutènement en pailis de schiste
- Barrière en bois
- Trogne issue du chantier
- Clôture en ganivelle
- Gabions
- Sculpture bois "Dragon"
- Végétation existante



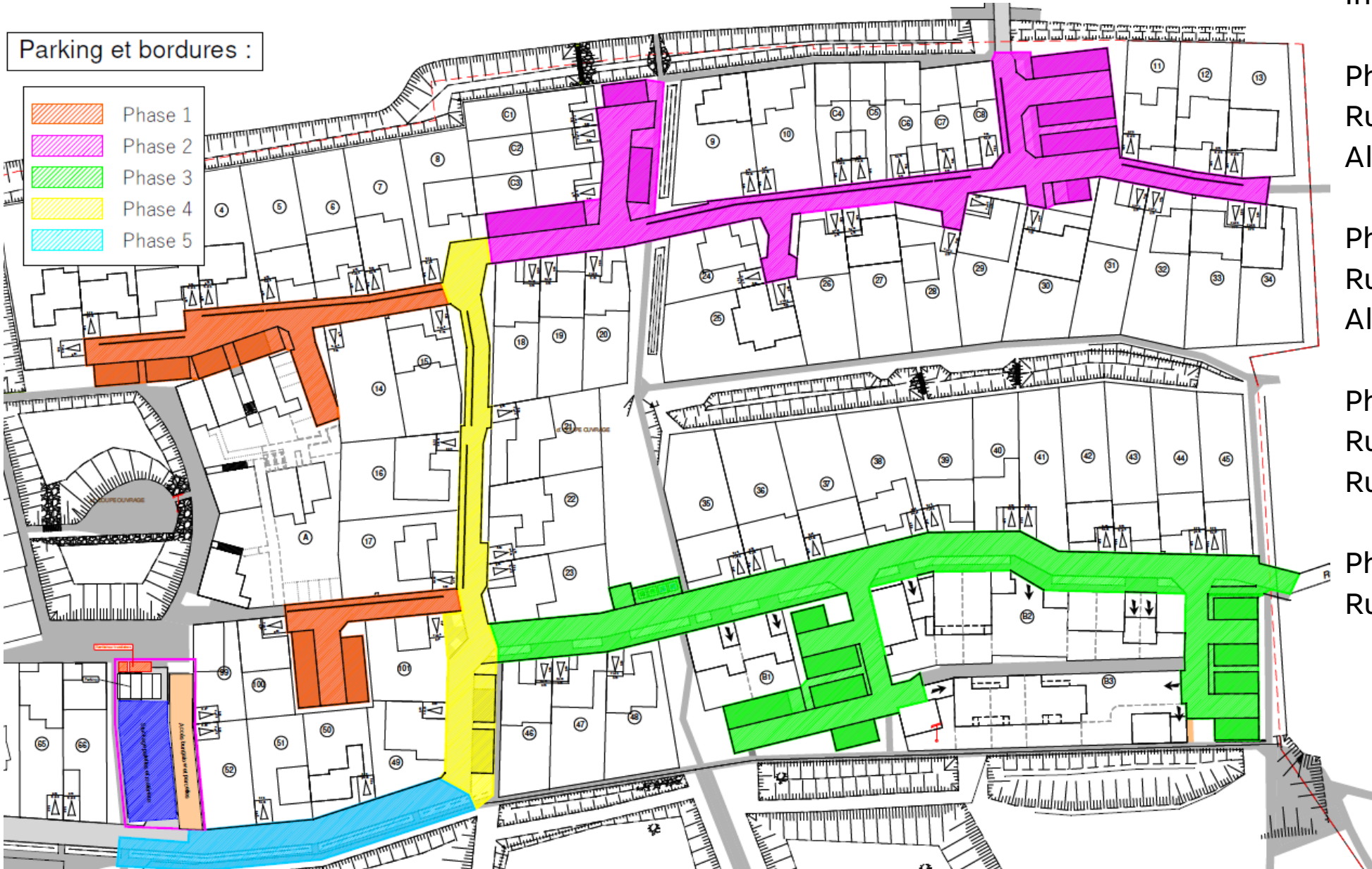
PLAN DES BOITES AUX LETTRES



PHASAGE DES TRAVAUX

Parking et bordures :

- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3
- Phase 4
- Phase 5



Phase 1 :
Impasse Cécilia PAYNE
Impasse Flora TRISTAN

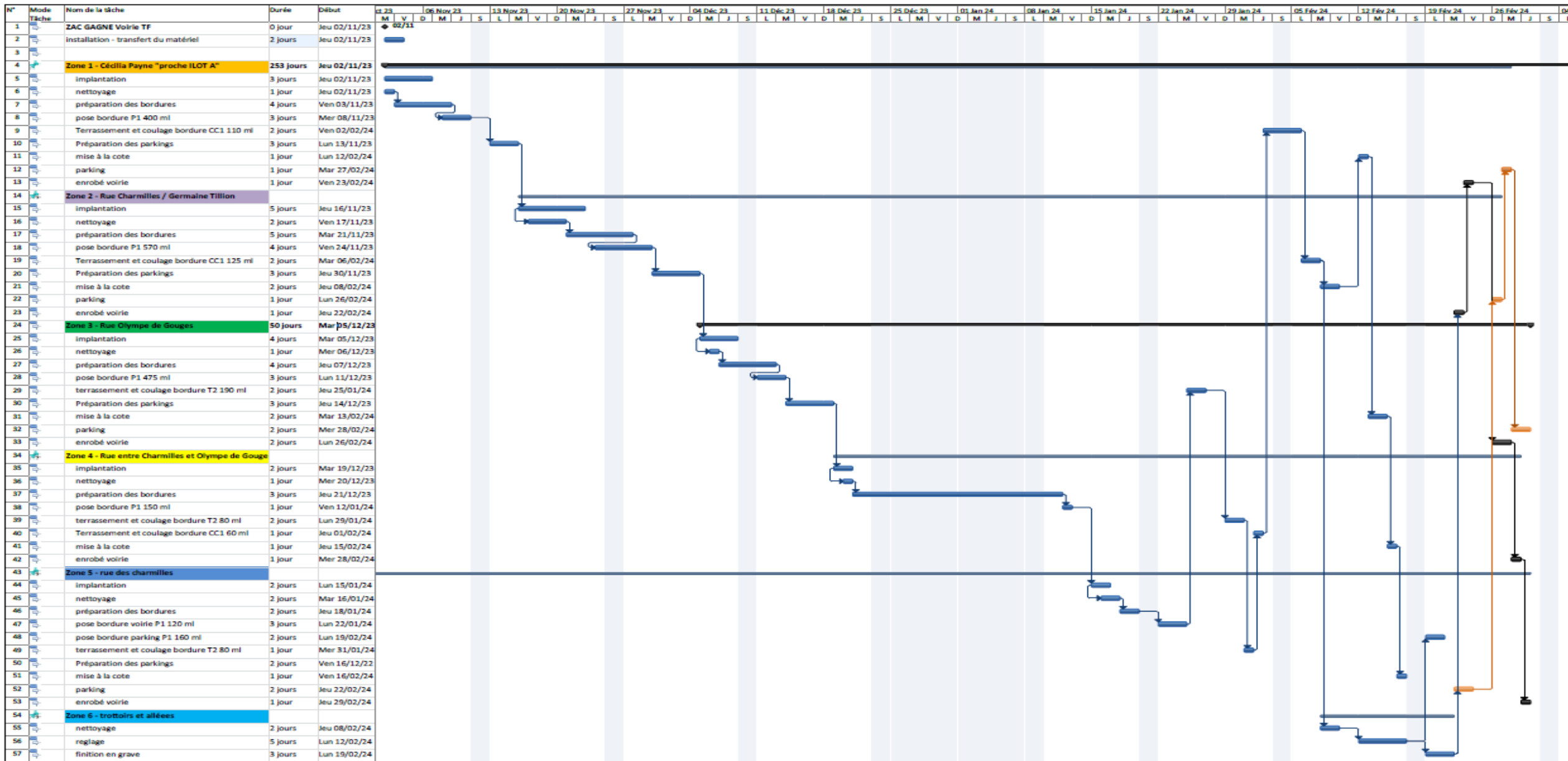
Phase 2 :
Rue Germaine TILLION
Allée France BLOCH SERAZIN

Phase 3 :
Rue Olympe DE GOUGES
Allée Wangari MAATHAI

Phase 4 :
Rue Olympe DE GOUGES
Rue Germaine TILLION

Phase 5 :
Rue Olympe DE GOUGES

PLANNING DETAILLE DES TRAVAUX : OCTOBRE 2023 -> FÉVRIER 2024



RÉUNION PUBLIQUE - ZAC GAGNE TRAVAUX FINITION DE VOIRIE- TR1



MERCI DE VOTRE ATTENTION
A VOS QUESTIONS



SELARL CHAUVEAU & ASSOCIÉS
Géomètres-Experts Fonciers
Bureau d'études V.R.D.
ANGERS / CHEMILLÉ-EN-ANJOU



Luc DURAND
TRAVAUX PUBLICS

