











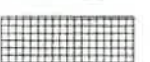




















22 LOGEMENTS
Maisons individuelles
 10 T3 (plain-pied)

Intermédiaires
 6 T3
 6 T2

Locaux annexes
 1 salle de convivialité
 1 commerce (bar-brasserie)

> 28 places de stationnement

-  Béton micro-désactivé
-  Stabilisé renforcé
-  Enrobé grenallé - avec granulats clairs
-  Enrobé
-  Pavés à joints enherbés
-  Insertion bande pelouse (10cm)
-  pelouse - jardin privé
-  prairie fleurie
-  couvre-sol
-  espace vert existant inchangé
-  terrasse bois
-  terrasse béton
-  terrasse béton - dalles sur plots
-  terrasse dallage clair
-  abris de jardin du commerce
dim : 2,34x2,12 x 2,04ht
-  toiture ardoise
-  toiture zinc laqué
-  panneau photovoltaïque
-  Limite de propriété
-  Redécoupage parcellaire
-  arbres existants conservés
-  arbre à planter - amelanchier
-  arbre à planter - cerisier
-  arbustes
-  plantes grimpantes
-  haies vives
-  haies existantes conservées
-  clôture grillagée ht: 1m20
-  clôture bois lames verticales
ht: 1m60
-  mur + grille métallique
(panneau vertical)
(parc. 2020)
-  mure en pilotage stone panel

RECULE
 mur + grille métallique
 (panneau vertical)
 (parc. 2020)
 mure en pilotage stone panel
 MAIRIE de
 ST-LAMBERT LA POTHERIE



Maître d'œuvre

STUDIO D'ARCHITECTURE
 XAVIER GAYRAUD

L'Aubriaie
 Construction de 22 logements, et 6 locaux collectifs résidentiels
 Rue de l'Aubriaie, 49070 Saint-Lambert La Potherie

PC2c **Espaces libres et clôtures internes**

Indice :	Echelle :	Date :	N° de projet : 20020	Format :
	1:500	17/12/2020	Desain : LG	Phase : PC

Maître d'ouvrage

SOCLOVA
 l'immobilier autrement
 3 Jardin d'Eblé - 49100 Angers
 02 41 31 13 70